

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 15. 12. 2015 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Bajerová Olga, Hloužek Rudolf, Vaňousková Marie, Kovářová Jana, Rašínová Hana, Stránská Věra

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Pronájem bytu

Oldřiška Kultová, Poříčská 26, byt č. 29 žádá o prodloužení pronájmu bytu Filipu Spaziererovi, bytem Jiráskova 952, Nejdek do 31. 12. 2017

představenstvo souhlasí

Různé – informace

Jaselská 1173-1175

Hypoteční banka Wüstenrot, se sídlem Na Hřebenech 1718/8, Praha 4 zaslala nabídku na zarezervování úrokové sazby:

úroková sazba 1,64% na 3 roky

úroková sazba 1,99% na 5 let

Samospráva domu na své schůzi dne 13. 12. 2015 odsouhlasila zarezervování úrokové sazby 1,99% s garancí na 5 let

Návrh nových smluv o dodávce tepla a teplé vody – firma Komterm, Bělehradská 15, Praha 4, zastoupená ing. Jiřím Uherem, jednatelem předložila návrhy smluv na všechny kotelny. Všichni členové představenstva připraví připomínky k předloženým návrhům.

Představenstvo rozhodlo sjednat schůzku se zástupcem firmy Komterm /měsíc leden 2016/ k vysvětlení připomínek

Poříčská 25 -26

Samospráva domu souhlasí s instalací optického kabelu firmou CETIN (zatím pro firmu T-Mobile) a navrhla jednorázovou platbu za povolení instalace ve výši 100 000,-Kč

S tímto návrhem zástupci SBD nesouhlasili.

Dne 14. 12. 2015 se uskutečnila schůzka zástupců SBD, samosprávy domu Poříčská a zástupce firmy CETIN Libor Straka, specialista pro výstavbu sítě. Z jednání vyplynul požadavek na nájemní smlouvu.

Zástupci SBD požadují uzavřít smlouvu nájemní na 10 let, cena pronájmu 20 000,-Kč/rok + valorizace

Opakovaná stížnost Křest'anovi- Poříčská 25-26

Velký hluk – bouchání- v ranních hodinách v trubkách topení

Představenstvo rozhodlo oslovit odborníky, aby zjistili a odstranili tyto nepříjemné zvuky. Pokud bude nutná regulace topné soustavy – navrhnout cenu.

Stížnost předsedy samosprávy pana Špičky na paní Janu Maryškovou, Hřbitovní 991

Dne 27. 10. 2015 na schůzi představenstva byla paní Janě Maryškové povolena rekonstrukce bytového jádra, jedním z pravidel povolení rekonstrukce je ponechat odnímatelnou stěnu na WC, pro případ nutných oprav, výměny ventilů, stoupaček, vodoměrů – **nebylo dodrženo**
Představenstvo rozhodlo zaslat dopis a upozornit na tento nedostatek – neprodleně provést nápravu

Jana Bartoníčková, Jaselská 1252

Zatékání do bytu – vlhkost prolíná hlavně do ložnice, kde se již tvoří plíseň

Představenstvo rozhodlo pozvat v lednu předsedu samosprávy a prodiskutovat tento problém a jeho odstranění.

Stavební bytové družstvo má od 1. 7. 2014 založené webové stránky

Adresa: <http://www.sbdmh.cz/> - zde naleznete důležitá telefonní a tísňová čísla, žádanky, dohodu o provedení práce, formulář stavebních úprav, výměny oken, převod družstevního bytu atd.

e-mail: sbdmh@volny.cz, najemnici1969@seznam.cz -- lze zasílat žádanky na opravu - na žádankách musí být uveden telefon / toho, kdo chce opravu provést/ a také kdo opravu hradí
Pokud, nebude takto žádanka vyplněna, nebo nahlášena předsedou samosprávy, nebude ani zadána oprava

Zapsala: Kovářová, 15. 12. 2015